**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК**
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.04.2021 № 308
г. Краснотурьинск

***Об установлении уровня платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50% и в которых находится муниципальный специализированный жилищный фонд (общежития), расположенных по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17, улица Фрунзе, дом 28, улица Фрунзе, дом 30, улица Ленина, дом 23***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157,163 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», подпунктом 11, пункта 1, статьи 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного Решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, принимая во внимание протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых находится (располагается) муниципальный специализированный жилищный фонд (общежития) городского округа Краснотурьинск расположенных по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17, улица Фрунзе, дом 28, улица Фрунзе, дом 30, улица Ленина, дом 23, по извещению № 040719/0070194/01 от 05.08.2019, Договор управления многоквартирными домами, в которых находится муниципальный

специализированный жилищный фонд (общежития) от 20.08.2019, в целях регулирования уровня платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в перечисленных многоквартирных домах, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить нанимателям жилых помещений на период с 31.03.2021 по 31.08.2022 уровень платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50% и в которых находится муниципальный специализированный жилищный фонд (общежития), расположенных по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Чкалова, дом 17, улица Фрунзе, дом 28, улица Фрунзе, дом 30, улица Ленина, дом 23, определенной по результатам открытого конкурса (дата проведения 05.08.2019) на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами

1.1. 78 процентов от стоимости содержания жилого помещения на период с 31.03.2021 по 31.08.2021.

1.2. 89 процентов от стоимости содержания жилого помещения на период с 01.09.2021 по 31.08.2022.

2. Установить снижение платы за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем 50% и в которых находится муниципальный специализированный жилищный фонд (общежития), расположенных по выше указанным адресам, за оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать органу местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» (О.В. Вершинина) предусмотреть средства на финансирование субсидии на возмещение недополученных доходов, связанных с предоставлением услуг по содержанию муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий), по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек и оплату услуг по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда (общежитий).

4. Считать утратившим силу с 31.03.2021 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 17.06.2016 № 613 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», разместить в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 31.03.2021.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа** **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
16.04.2021 Н.А. Свиридова